



Инвестиционное Предложение Города Гнезна

Инвестиционная
территория при
ул. Г. Цегиельского
охваченная статусом
Костжинско-Слубицкой
Специальной Экономической
Зоны



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И КОММУНИКАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Гнезно расположено на пересечении важных коммуникационных линий, в частности экспрессной дороги S5 из Вроцлава через Познань-Гнезно-Быдгощ в Гданьск и дороги № 15 из Тжебницы через Гнезно-Горунь-Оструду и дальше в Ольштын.

Гнезно также находится на расстоянии 20 км от автомагистрали A2 (узел Вжесня).

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА

В данный момент город Гнезно предлагает потенциальным инвесторам несколько десятков гектаров территории под инвестиции. На неё складываются участки как под промышленность и услуги, так и под жилые застройки.

Эти участки расположены в разных частях города. Большим достоинством Гнезна является коммуникационная доступность, хорошо развита система профессионального и высшего образования.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГМИНЫ

Инвестированию в Гнезне способствует много факторов, из которых самые главные это:

- близость автомагистрали A2 и экспрессной дороги S5,
- близость международного аэропорта (Познань Лавица 60 км),
- высшие учебные заведения (в том числе Государственная Высшая Профессиональная Школа с инженерным профилем),
- средние школы с техническими профилями напр.: электрик, электроник, механик, слесарь, техник геодезист, техник инженерии окружающей среды,
- расположение в хорошо развитом экономически воеводстве, чистом экологически и одновременно туристически привлекательном,
- низшие издержки содержания и расходы по занятости в сравнении с большими городскими центрами,
- богатая ночлежная база,
- размещение известных международных фирм, в том числе: Panasonic Energy Poland AO, NB Polska (Velux), Kirchhoff OOO, Tex Year Europe OOO,
- свободные территории под жилищное строительство одно- и многосемейное,
- хороший доступ к школам, больницам и много мест для отдыха,
- богатая инфраструктура окружения бизнеса,
- деятельность в районе экономической зоны (Подзона Гнезно).

ПООЩЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Предприниматели и инвесторы желающие разместить новую инвестицию в городе Гнезне пользуются освобождением от налога с недвижимости в рамках помощи de minimis, а также программы региональной помощи.

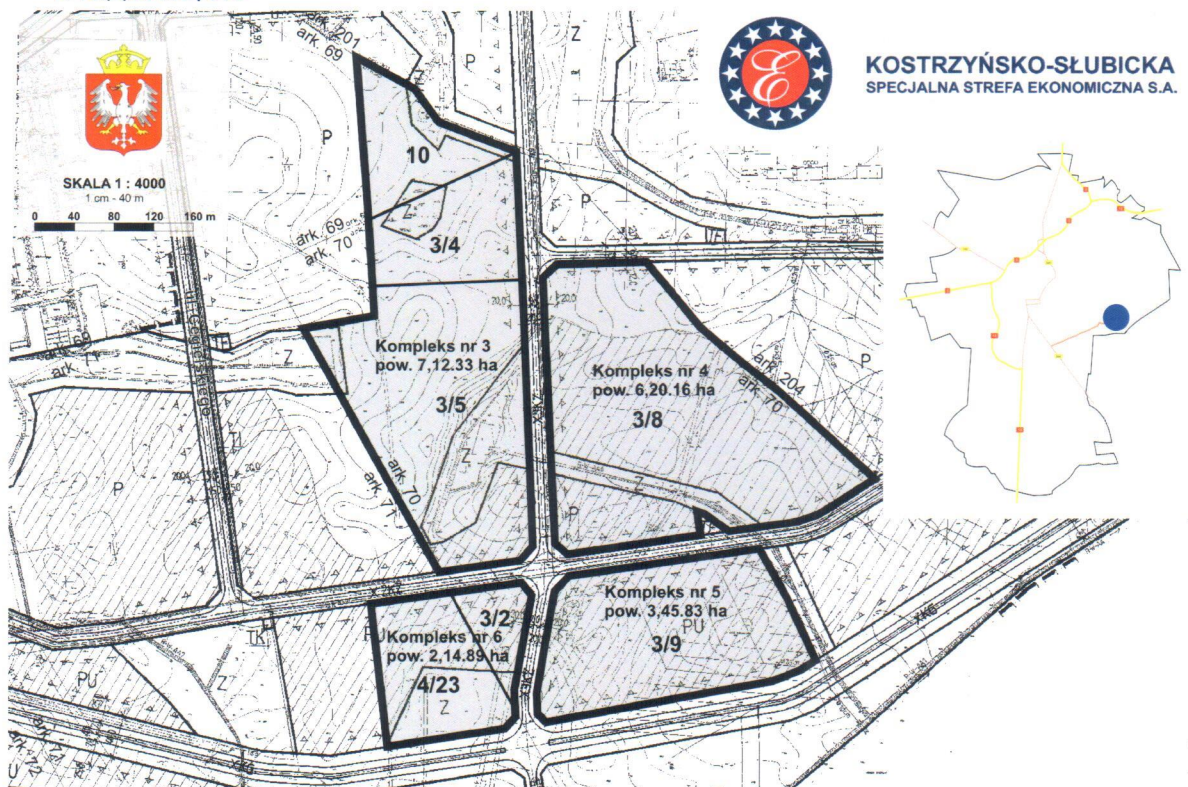
Кроме того предприниматель ведущий деятельность в экономической зоне уполномочен пользоваться помощью в виде налоговых иммунитетов в подоходном налоге CIT по двум титулам: понесённых инвестиционных капиталовложений или создания новых рабочих мест. Уровень помощи может достичь 45%.

Экономические зоны будут действовать в Польше до конца 2026 года.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория располагается в северо-восточной части города в районе с высоким уровнем индустриализации, общая площадь: 18,93 гектаров (в целом 7 участков):

- **актуальный м.р.з.р. (местный план пространственного развития),**
- назначение территории: промышленная и обслуживающая застройка с небольшим участием зелени,
- отдельные участки площадью от 0,50 до макс. 6,20 гектаров,
- **полная инфраструктура при участках или поблизости,**
- возможность увеличения территории путём выкупа участков от частных владельцев.



фрагмент Местного Плана Пространственного Развития территории промышленной застройки при ул. Колейовой в Гнезне. Постановление № XXXV/358/2002 Совета Города Гнезно от 26 апреля 2002 г. (Публикация Официальный Вестник Великопольского Воеводства 2002.78.2030)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПРЕДЕЛАХ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- электрическая энергия,
- водопроводная и газовая сеть в полосе улицы Г. Цегиельского,
- санитарная канализация: коллектор к которому можно подключить социально-бытовые стоки находится на расстоянии 200 – 350 м от участков,
- дождевая канализация: осадочные воды должны быть освоены в границе участка инвестором,
- медиа: интернет, телефон в полосе улицы Г. Цегиельского.



НОВЫЕ ИНВЕСТОРЫ



Kirchhoff Sp. z o.o.

В Гнезне с самого начала я почувствовал, что это подходящее место для размещения нового предприятия нашей фирмы. На каждом этапе подготовки инвестиции наша фирма могла рассчитывать на поддержку и помощь. Инвестиции мы осуществили в рекордно коротком времени с момента закупки территории. По сей день к нам относятся как к солидному деловому партнёру. Благодаря такому сотрудничеству фирма приняла решение о поддержке культурных проектов города.

Janusz Soboń, Президент Kirchhoff Poland



Tex Year Europe Sp. z o.o.

Принимая во внимание дружественное настроение как жителей, так и властей города Гнезна, фирма Tex Year Europe ООО решила заинвестировать и открыть Гнезне производственную линию.

Chris Liu, Tex Year Europe ООО.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Гнезно это Первая Столица Польши и место коронации пяти польских королей. Гнезненский Кафедральный Собор и прославленные Гнезненские Двери привлекают ежегодно тысячи туристов. Гнезно является одним из самых интересных мест Пиастовского туристического маршрута. Музей Основания Польского Государства и Архиепископский Музей предлагают богатое собрание культурного наследия Польши с уникальными средневековыми экспонатами, позволяющими познакомиться с исключительным прошлым страны.

Контактные данные:

Городское Управление в Гнезне
Отдел Развития Города
Экономики и Обслуживания Инвестора
ул. Леха 6
62-200 Гнезно

тел. +48 61 426 04 47 / 21
моб. тел. + 48 66 22 33 188
E-mail: opiekun.inwestora@gniezno.eu